

Die **aam2core** ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistikobjekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-)professionelle Anleger in Direktmandaten und Spezialfonds.

Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,35 Mrd. EUR mit einer Fläche von 1,675 Mio. m² von ca. 100 Mitarbeitenden verantwortet.

Technischer Asset Manager in Vollzeit am Standort Frankfurt a.M.

(w/m/d)

Ihre Aufgabenbereiche:

- Steuerung der technischen Due Diligence bei Ankäufen von Wohn-, Büro- und Logistik/Light-Industrial-Immobilien
- Technische Beurteilung und Bewertung des Zustandes der Immobilieninvestments sowie Ausarbeitung von Vorschlägen zur Sanierung und/oder Modernisierung
- Mitwirken bei Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Entscheidungsvorlagen
- Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards
- Betreuung von Neubau-, Sanierungs- und größeren Modernisierungs- und Instandhaltungsvorhaben
- Detaillierte Berichterstattung inkl. Soll/Ist-Abgleiche, Forecast-Analysen und Liquiditätsplanungen
- Bauherrenvertretung und Projektmanagement, insbesondere Auswahl / Koordination von Architekten, Fachplanern, Baufirmen inkl. Vertragserstellung

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft, Architektur oder Bauingenieurwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Asset Management, Projektmanagement oder im Hochbau mit Schwerpunkt Gewerbe im Neubau oder Bestand
- Fundierte Kenntnisse in Bauplanungs- und Vertragsrecht, Bautechnik und Projektmanagement
- Gute betriebswirtschaftliche Kenntnisse im Hinblick auf Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Selbstständiger und zielorientierter Arbeitsstil kombiniert mit wirtschaftlichem Denken

Wir bieten:

- Vielfältige und vor allem verantwortungsvolle Aufgaben
- Immense Lernkurve durch Einbindung in den gesamten Wertschöpfungsprozess
- Team mit hochmotivierten Immobilienspezialisten
- Strukturiertes Onboarding (Einarbeitung, Ansprechpartner, Feedbackgespräche etc.)
- Zentrale Innenstadtlage und moderne Büroausstattung
- Jährliches Gesundheitsbudget und Corporate Benefits

Bewerbung:

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung einschließlich der Angaben zum möglichen Einstiegsdatum unter dem Betreff „Technischer Asset Manager“ an personal@aam2core.com.