

## KARRIERE

### Investmentmanager (Real Estate Debt) (m/w/d)

---

#### WER WIR SIND

aamundo Fund Management GmbH bietet aus Perspektive der Kreditnehmer eine maßgeschneiderte Finanzierung, die aus Sicht der Kapitalanleger eine attraktive Investition in die Assetklasse „Real Estate Debt Investment“ ist. Die Kapitalstrukturierung besteht aus der Beratung, Konzeption und Vermittlung von Wertschöpfungskapital (Preferred Equity, Mezzanine, Fremdkapital, Whole Loan) für unterschiedliche Immobilieneigentümer sowie Investitionsanlässen in der D-A-CH-Region.

aamundo Fund Management GmbH stellt das Wertschöpfungskapital mittelbar als Investment und Asset Manager über Immobilien-Kreditfonds, Individualmandate und Direktinvestments zur Verfügung, das uns institutionelle Großanleger und Family Offices anvertrauen. aamundo Fund Management GmbH wird im eingeschwungenen Zustand ein jährliches Transaktionsvolumen von rund einer Milliarde Euro bewegen. Wir betrachten die Finanzierung der Wertschöpfungskette von Immobilienvorhaben als „temporäre Immobilieninvestition“.

---

#### WAS WIR SUCHEN

Das Team der aamundo Fund Management GmbH vereinigt das Knowhow der Finanzierungs-/Immobilien- und Beteiligungsindustrie und ist aufgrund der positiven Entwicklung der vergangenen Jahre und die positive Zukunftserwartung der Geschäftsentwicklung stark wachsend. Das Team ist in seiner Alters- und Geschlechterstruktur ausgewogen zusammengesetzt und vereint Mitarbeiter unterschiedlicher Berufserfahrungen mit Qualifikationen aus Transaktion, Projektentwicklung, Finanzierung, Asset & Portfolio Management sowie Fondskonzeption/-controlling. Die Umsetzung des Geschäftsbetriebes erfolgt aus den Standorten Frankfurt am Main und Hamburg.

Der Teamgeist ist durch Offenheit und Transparenz gekennzeichnet. Das Managementteam ist klar strukturiert, präzise und realistisch in seinen Zielvorgaben und gibt Freiräume zur eigenen Entfaltung.

Zur nachhaltigen Unterstützung unseres Deal Teams suchen wir einen

### Investmentmanager (Real Estate Debt) (m/w/d)

Der Aufgabenbereich umfasst insbesondere folgende Schwerpunkte

- Identifizierung von Finanzierungs- und Immobilientransaktionen
- Durchführung von Vor-Ort Standort-/ Immobilienevaluierungen
- Aufbereitung, Prüfung und Plausibilisierung von Kunden- und Objektdaten, wie z. B. Cash-Flow-Modellen, Gesellschaftsstrukturen, Marktdaten und Business Plänen
- Projektbezogene Durchführung von Kapitalstrukturierungen auf Basis von mehrschichtigen Investitionsrechnungen (Senior, Mezzanine, Whole Loan o.a.)

- Steuerung von Due-Diligence-Prozessen und Aufbereitung von Informationen für die Real Estate Debt Investments
  - Lösungsorientierte Durchführung und Begleitung von Angebots- und Vertragsverhandlungen
  - Unterstützung bei der Vorbereitung von Gremienentscheidungen zu Real Estate Debt Investments und Projektorganisation mit allen internen und externen Beteiligten
  - Enge Zusammenarbeit mit dem Debt Asset & Portfolio Management
- 
- Monitoring der vertragskonformen Umsetzung des Real Estate Debt Investments (Vermietung, Verkauf, Baufortschritt, Projektcontrolling, Bewertung, Teilnahmen an Projektbesprechungen, Objektinspektionen und Abstimmungsprozessen)
  - Überführen der Informationsgenerierung in Managementtools und Erstellen von regelmäßigen Berichtswesen
  - Zusammenarbeit und Steuerung von externen Juristen, Bau-Controllern und Wertgutachtern
  - Mitarbeit bei der Konzeption von Real-Estate-Debt-Produkten, Unterstützung bei der Erarbeitung von Musterallokationen und Erstellung von Vertriebsunterlagen
  - Auf- und Ausbau von Geschäftsverbindungen und Netzwerken
  - Positionierung unseres einzigartigen Ansatzes und unserer Unternehmensphilosophie bei Zielkunden

---

## WAS WIR ERWARTEN

### Ausbildung

Kaufmännische Ausbildung in der Immobilien- oder Finanzindustrie und zusätzlich ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilien-Betriebswirtschaft /Architektur /Bauingenieur/Wirtschaftsingenieurswesen/Rechtswissenschaften.

### Berufliche Vorerfahrung

- Mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Immobilien- oder Finanzindustrie, vorzugsweise mit ersten Erfahrungen im Transaktionsgeschäft (Immobilien, Finanzierungen, Unternehmensbeteiligungen) oder im Projektentwicklungs- oder Finanzierungsgeschäft
- Technisches und wirtschaftliches Know-how und ein juristisches Grundverständnis
- Vorhandenes Netzwerk zu Immobilieneigentümer, Anwälten, Banken, Projektentwicklern, Maklern, Planern und Bauunternehmen
- Kenntnisse im Grundstücks-, Miet-, allgemeinen Vertragsrecht
- Sicheres Know-how in der Erstellung von Entscheidungsvorlagen und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse
- Gute Englisch Kenntnisse

## Persönliche Eigenschaften

- Hohe Eigenmotivation und Flexibilität
- Reisebereitschaft im Zielgebiet D-A-CH
- Starke Kunden- und Serviceorientierung
- Sicheres und souveränes Auftreten
- Eigenständiger, lösungsorientierter und proaktiver Arbeitsstil
- Strukturierte und exakte Arbeitsweise
- Hohe Selbständigkeit und Belastbarkeit, sowie die Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen
- Hohes Risikobewusstsein und Erfahrung im Risikomanagement
- Hohe Sozialkompetenz, insbesondere Durchsetzungs-, Überzeugungs- und Konfliktfähigkeit
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift

## Sonstiges

Berichtslinie:	Der zukünftige Stelleninhaber (m/w/d) berichtet direkt an den Leiter Debt Investment Management.
Standort:	Frankfurt am Main
Vertragslaufzeit:	Unbefristet
Eintritt:	Zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Gehalt:	Die Position ist der Aufgabe entsprechend attraktiv dotiert und wird sich aus einem Fixum und einer erfolgsabhängigen Komponente zusammensetzen.

---

## WAS WIR BIETEN:

- Anspruchsvolle und herausfordernde Position bei einem erfolgreichen und wachsenden Unternehmen des Real Estate Debt Sektors
- Die Möglichkeit, eine Position mit hoher Eigenverantwortlichkeit und eigenem Gestaltungsspielraum einzunehmen
- Die Chance, aktiv das Wachstum des Unternehmens mit voran zu treiben und zum Erfolg des Unternehmens beizutragen
- Mitarbeit in einem hochmotivierten Team und sehr kollegialem Arbeitsklima

---

## WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

aamundo Fund Management GmbH  
Personalabteilung  
Z.Hd. Frau Angelika Hohmann  
Ulmenstr. 37-39  
60325 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an [personal@aamundo.de](mailto:personal@aamundo.de)