

KARRIERE

ASSOCIATE ASSET MANAGEMENT (m/w/d)

WER WIR SIND

Die aam2core Immobilien Gruppe kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren und Family Offices sowie für die eigene Bilanz im risikoaversen Bereich (aam2core Residential, aam2core Commercial) und im risikoaffinen Segment (aam2core Alternatives).

aam2core ist bundesweit tätig und hat ihren Sitz in Frankfurt am Main. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

WAS WIR SUCHEN

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für die aam2core Residential GmbH & Co. KGaA:

Asset Manager (m/w/d)

In Anbindung an den Leiter Asset Management sind Sie für das Geschäftsfeld Asset Management tätig und managen Sie eigenverantwortlich bundesweit angekaufte Gewerbeimmobilien.

WAS SIE ERWARTET

- Identifizieren und aktives Umsetzen von wertsteigernden und stabilisierenden Maßnahmen für das zu betreuende Portfolio
- Unterstützen bei der Optimierung der Immobilienperformance im Rahmen der Funktion als strategische Eigentümervertretung
- Durchführen von Asset- und Portfolioanalysen, Erarbeiten von Objektstrategien und Aussprechen von Handlungsempfehlungen
- Erarbeiten von Ertrags- und Kostenvorteilen auf Portfolio- und Objekt-ebene,
- Unterstützen bei der Erstellung von Businessplanungen, Reporting und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (DCF)
- Ganzheitliches Asset Management über den gesamten Lebenszyklus bis zum Exit
- Aktives Asset-Management zur Steigerung der Performance Entwicklung der betreuten Objekte gemäß den Zielen der Eigentümer und Verfolgung der Immobilienstrategie gemäß den jeweiligen Vorgaben
- Identifizierung und Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen
- Asset und Portfolio- Analyse mit Erarbeitung von Strategien und Handlungsempfehlungen für die Umsetzung der Portfoliostrategie auf Objektebene

- › Erstellung und Umsetzung von Business-Plänen, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Reportings
- › Planung, Kontrolle und Verantwortung der Budgets
- › Unterstützung von An- und Verkaufsaktivitäten
- › Management externer Property Manager
- › Steuerung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und anderen Baumaßnahmen in Zusammenarbeit mit internen und externen technischen Dienstleistern

WER SIE SIND

- › Erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium mit Schwerpunkt
- › Immobilienwirtschaft oder einen Abschluss zur/zum Immobilienkauffrau/-mann mit
- › betriebswirtschaftlichen Aufbaustudium
- › Sehr gute MS Office-Kenntnisse, insbesondere in Microsoft Excel
- › Verhandlungssichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- › Ein hohes Maß an Engagement, Teamfähigkeit und Eigeninitiative
- › analytisches Denkvermögen
- › Fundierte Berufserfahrung im Asset Management
- › Gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarkts, insbesondere in den Bereichen
- › Asset Management, Vermietung und Verkauf
- › Unternehmerisches, betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- › Hohe Flexibilität und Belastbarkeit sowie sehr gutes Organisationsvermögen
- › Sehr gute Excel-Kenntnisse

WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

aam2core Residential GmbH & Co. KGaA
Personalabteilung
Z.Hd. Frau Cathrin König
Bockenheimer Landstraße 47
60325 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an
personal@aam2core.com