

## KARRIERE

### ASSOCIATE INVESTMENT MANAGER (m/w/d)

---

#### WER WIR SIND

Die aam2core Immobilien Gruppe kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren und Family Offices sowie für die eigene Bilanz im risikoaversen Bereich (aam2core Residential, aam2core Commercial) und im risikoaffinen Segment (aam2core Alternatives).

aam2core ist bundesweit tätig und hat ihren Sitz in Frankfurt am Main. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

---

#### WAS WIR SUCHEN

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für die aam2core Immobilien Gruppe

##### Associate Investment Manager (m/w/d)

In direkter Anbindung an die Geschäftsführung obliegt Ihnen das Geschäftsfeld Transaktionen. Sie sind eigenverantwortlich für das Management des bundesweiten An- und Verkaufes unseres Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolios zuständig.

---

#### WAS SIE ERWARTET

- › Ihnen obliegt die Leitung, Steuerung & Umsetzung von Immobilientransaktionen, die Sie von der Akquisition über Planung & Realisierung, Vermietung bis zum Verkauf begleiten
- › Sie werden hierbei durch Technische Projektleiter unterstützt
- › Sie agieren sowohl in strategischen als auch operativen Fragestellungen in direkter Abstimmung mit der Geschäftsleitung
- › Ganzheitliche Projektleitung, Durchführung von Markt- und Branchenanalysen hinsichtlich relevanter Investitionsmöglichkeiten
- › Erstellung von Machbarkeitsanalysen, Cash-Flow Modellen, Investmentmemoranda und Objektstrategien zur Vorbereitung von Ankaufsentscheidungen, Übernahme der Verantwortung für die reibungslose Steuerung des Projekts in der Planungs-, Realisierungs-, Vermarktungs- und Vermietungsphase
- › (Erst-) Analyse von Investitionsmöglichkeiten und operative Steuerung des Investment-Teams sowie Unterstützung des Kapital-Teams bei Investorenansprache und betreuung
- › Mitwirkung bei der Entwicklung von Vermarktungsunterlagen und Vermietungskonzepten
- › Entwicklung von Wachstums-/ Akquisitionsstrategien für Immobilienbestandsbeteiligungen
- › Beziehungsaufbau und Pflege zu (Investment-) Maklern sowie anderen Marktteilnehmern

- Steuerung der Due Diligence, Vertragsverhandlung und Abschluss von Investitionen
- Umsetzung der Businesspläne durch Vermietung, Verkauf und Bau-Organisation der planerischen und technischen Dokumentation

---

## WER SIE SIND

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, idealerweise mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einer beruflichen Zusatzausbildung, Wirtschaftswissenschaften oder der Ingenieurwissenschaften
- Einschlägige Berufserfahrung in der Analyse und Leitung komplexer Immobilien Transaktionen
- Erfahrung in der erfolgreichen Führung von Projektteams
- Gute analytische Fähigkeiten, Sinn für kommerzielle Chancen und konzeptionelle Stärke
- Routinierte Kenntnisse in der Anwendung von Kalkulationsprogrammen, der Erstellung von Cash-Flow- Modellen und Wirtschaftlichkeitsanalysen sowie in ganzheitlichen Projektkalkulationen

---

## WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

### **aam2core Residential GmbH & Co. KGaA**

Personalabteilung  
Z.Hd. Cathrin König  
Bockenheimer Landstraße 47  
60325 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an  
[personal@aam2core.com](mailto:personal@aam2core.com)