

## KARRIERE

### JUNIOR ASSET MANAGER (m/w/d)

---

#### WER WIR SIND

Die aam2core Holding AG kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren und Family Offices sowie für die eigene Bilanz im risikoaversen Bereich und im risikoaffinen Segment.

aam2core ist bundesweit tätig und hat ihren Sitz in Frankfurt am Main. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

---

#### WAS WIR SUCHEN

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für die aam2core Holding AG:

##### Junior Asset Manager (m/w/d)

In Anbindung an den Executive Director sind Sie für das Geschäftsfeld Asset Management tätig und managen bundesweit angekaufte Immobilien.

---

#### WAS SIE ERWARTET

- › Identifizieren und aktives Umsetzen von wertsteigernden und stabilisierenden Maßnahmen für das zu betreuende Portfolio
- › Identifizierung und Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen
- › Unterstützung bei der Optimierung der Immobilienperformance im Rahmen der Funktion als strategische Eigentümervertretung
- › Asset und Portfolioanalyse inkl. der Erarbeitung von Strategien und Handlungsempfehlungen für die Umsetzung der Portfoliostrategie auf Objektebene
- › Erarbeiten von Ertrags- und Kostenvorteilen auf Portfolio- und Objektebene
- › Unterstützende Tätigkeit in der Planung und Kontrolle der Budgets
- › Unterstützung bei der Erstellung von Businessplanungen, Reportings und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (DCF)
- › Unterstützung von An- und Verkaufsaktivitäten
- › Ganzheitliches Asset Management über den gesamten Lebenszyklus bis zum Exit
- › Auswahl, Steuerung und Koordination von externen Dienstleistern
- › Aktives Asset-Management zur Steigerung der Performance Entwicklung der
- › Steuerung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und anderen

betreuten Objekte gemäß den Zielen der Eigentümer und Verfolgung der Immobilienstrategie gemäß den jeweiligen Vorgaben

Baumaßnahmen in Zusammenarbeit mit internen und externen technischen Dienstleistern

---

## WER SIE SIND

- › Erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einen Abschluss zur/zum Immobilienkauffrau/-mann mit betriebswirtschaftlichen Aufbaustudium
- › Berufseinsteiger oder Young Professionals] mit 1-2 Jahre Berufserfahrung im Asset Management
- › Sehr gute MS Office-Kenntnisse, insbesondere in Microsoft Excel und Power Point
- › Fundierte Englischkenntnisse in Wort und

Schrift

- › Ein hohes Maß an Engagement, Teamfähigkeit und Eigeninitiative
- › Selbstständige, strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- › Unternehmerisches Denken, Souveränität und Entscheidungsstärke
- › Hohe Flexibilität und Belastbarkeit sowie sehr gutes Organisationsvermögen

---

## WAR WIR IHNEN BIETEN

- › Arbeiten in einem jungen, engagierten Team
- › Ein verantwortungsvolles Aufgabengebiet mit hohem Gestaltungsspielraum in einer spannenden, abwechslungsreichen Arbeitsumgebung
- › Wir fördern aktiv die Verbindung von Familie und Beruf und finden individuelle Lösungen bei der Arbeitszeitgestaltung
- › Eine offene Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen sowie ein professionelles Arbeitsumfeld
- › Ein attraktives Vergütungssystem

## WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich an:

**aam2core Holding AG**  
Personalabteilung  
Z.Hd. Frau Cathrin König  
Eschersheimer Landstraße 14  
60322 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an  
[personal@aam2core.com](mailto:personal@aam2core.com)